



**Ch!**nis  
SUD

Carte d'identité  
du territoire



# Bienvenue *Oh* projets de vie !

Porte d'entrée de la Charente-Maritime, entre espaces ruraux, marais et pôles urbains, Aunis Sud rassemble 33 000 habitants à proximité des grandes agglomérations de La Rochelle, Niort et Rochefort.

Choisir ce territoire attachant pour s'installer c'est faire le choix d'une qualité de vie privilégiée sur un territoire à taille humaine qui allie ruralité et modernité et se tourne résolument vers l'avenir.



24   
communes

  
33 209  
habitants

19 542  
actifs

30 minutes  
de Niort, La Rochelle  
et Rochefort

2h30  
de Paris  
en train

2 000 €  
Prix moyen  
au m<sup>2</sup> à l'achat

  
104 jours  
d'ensoleillement  
par an



Notre région est assez prisée, malgré cela, il reste du foncier disponible aux abords des villes, ce qui me permet de développer mon activité de constructeur de maisons individuelles. Beaucoup de personnes prennent la décision de s'installer en Aunis Sud. Il est encore possible de leur proposer des solutions. Mais ici comme ailleurs, les prix grimpent en raison de l'attractivité du territoire et de la hausse du coût des matériaux. Il faut être vigilant et veiller à ce qu'Aunis Sud reste un territoire accessible, notamment pour les jeunes.



**Thierry**  
Constructeur, Surgères



# Place *Oh* projets !

Aunis Sud, c'est un territoire d'opportunité, stimulant et idéal pour développer ses projets.

Un territoire pourvoyeur d'emplois qui accompagne dans le développement des entreprises et qui jouit d'un tissu économique riche avec de nombreuses TPE et plusieurs locomotives industrielles, leaders dans leurs domaines.

+ de   
**2 000**  
entreprises

**167**  
entreprises  
créées en 2022  
(source CCI)

**1** union des  
commerçants  
pour accueillir  
les entrepreneurs  
et réseauter

**1** club  
d'entreprise  
actif et dynamique

## INDUSTRIES PHARES



Nautisme



Agroalimentaire



Mécanique industrielle



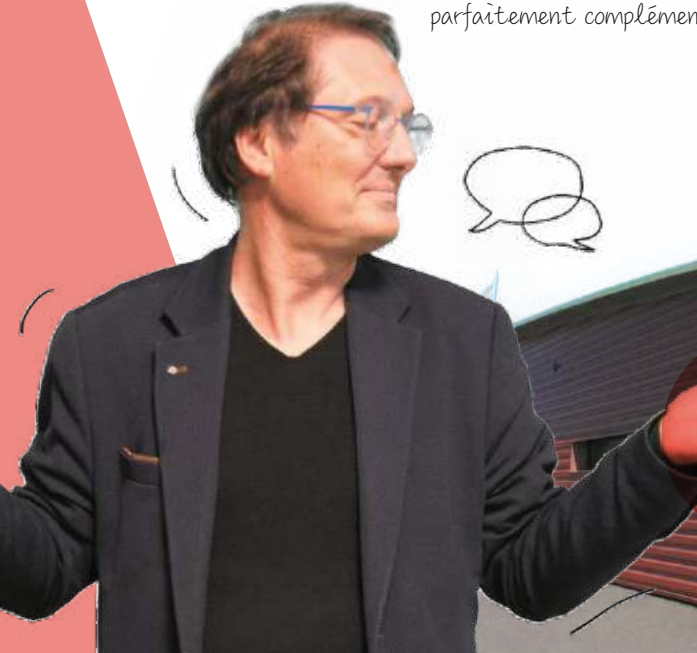


Notre territoire a un énorme potentiel mais qui reste encore sous-exploité. On compte plus de > 000 entreprises. Il y a encore beaucoup d'évasion vers La Rochelle. Or, La Rochelle se suffit à elle-même. Nos entreprises ont tout à gagner à se recentrer sur le territoire et à collaborer entre elles pour travailler durablement. Il est également nécessaire de créer une synergie entre les deux pôles d'activités principaux que sont Aigrefeuille-d'Aunis et Surgères et qui sont parfaitement complémentaires.



**Claude**

*Assureur et Président du club  
d'entreprises Aunis Sud, Surgères*



La Communauté de Communes Aunis Sud accompagne tous les entrepreneurs et demandeurs d'emplois à chaque étape de leur projet professionnel en s'appuyant également sur l'ensemble de l'écosystème économique.

Recherches et propositions de terrains, de bureaux et de bâtiments, aide au recrutement, par la mobilisation d'un réseau d'experts, conseil RH, montée en compétence des équipes... les champs d'expertise sont vastes et pensés pour donner toutes les clés d'une implantation et d'un développement réussi.



### **MAISON DE L'EMPLOI FRANCE SERVICES pour :**

- Offrir au sein d'un même lieu tous les services et accompagnements dédiés à l'emploi, la formation et l'insertion.
- Proposer une programmation événementielle dédiée à l'emploi.

# 4

**ESPACES** composés  
d'un atelier, d'un bureau  
et d'un espace vestiaire :

- 2 espaces de 400 m<sup>2</sup>
- 2 espaces de 200 m<sup>2</sup>



# 1

**PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES**  
à destination des entrepreneurs  
de moins de 5 ans d'activité

- **6 bureaux** meublés de 13 à 38 m<sup>2</sup>
- **6 ateliers** de 100 à 155 m<sup>2</sup>
- Des services mutualisés
- Un accompagnement personnalisé
- un réseau d'experts mobilisables

# 10

**PARCS D'ACTIVITÉ**  
économique communautaires

# Conjuguer Oh futur !

Aunis Sud est un véritable havre de paix pour les familles en quête de bien-être et d'épanouissement. Grâce à une diversité de services destinés à toute la famille, les enfants comme les parents peuvent profiter d'un cadre agréable et convivial. Avec sa tonalité positive et son ambiance chaleureuse, Aunis Sud est le lieu parfait pour s'épanouir et vivre des moments de bonheur en famille.



**4**  
**crèches**  
et multi-accueil



**209**  
**Assistantes**  
maternelles



**3 relais petite**  
**enfance** pour un service de proximité auprès des assistantes maternelles et des enfants qu'elles accueillent, des candidats à l'agrément, des parents et futurs parents.



**28**  
**écoles primaires**

**3 lieux**  
**d'accueil**  
enfants parents

**4**

**collèges**

**3**

**lycées**

**4 accueils**  
jeunes

**18**

accueils  
de **loisirs**



**1 centre**  
social

**1**

**bureau**  
**information jeunesse**



pour accueillir les jeunes de 12-29 ans s'interrogeant sur leur avenir, leur santé, leur projet... Une information accessible près de chez vous !





En 2020, après un début de première année de médecine, j'ai connu un moment de flottement. J'étais perdu dans mon orientation. Il y a des milliers d'offres de formations, mais je me suis rendu compte que je ne m'étais jamais penché sérieusement sur mon orientation jusque-là. J'avais besoin d'aide pour m'aider à m'y retrouver. J'ai fait des recherches sur le web et j'ai découvert l'existence du Bureau Information



Jeunesse de Surgères. J'ai rencontré une informatrice jeunesse qui était à l'écoute. Ça m'a fait beaucoup de bien de lui parler, de confier mes inquiétudes. J'ai passé des tests, en parallèle je postulais à des formations qui m'intéressaient sur Parcours Sup. Il se trouve que les deux étaient en adéquation, j'avais trouvé ma voie ! Si j'avais consulté le BIJ plus tôt j'aurais sûrement gagné du temps.



**Jules**

*Chargé de projet en alternance,  
Paris, originaire d'Aunis Sud*



# Grandir présent !

Cultiver votre talent au conservatoire, laissez-vous transporter par les animations proposées par le réseau des bibliothèques. Et pourquoi pas succomber aux charmes d'une sélection cinématographique vibrante et captivante ? Aunis Sud s'attache à rendre la culture accessible à tous !

**17 bibliothèques**  
regroupées dans un réseau

**1 cinéma** Le Palace avec une programmation riche de films, spectacles et ateliers multimédia

**1 conservatoire**  
intercommunal de musique

→ **15 disciplines**  
enseignées 

→ **257 élèves**  
inscrits

## ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

Aunis Sud offre des opportunités sportives tout au long de l'année scolaire. **Intervention dans les écoles, Vac'en Sport pendant les vacances scolaires, école multisports** tous les mercredis après-midi pour les enfants de grande section au CP. Un terrain de jeu idéal pour l'épanouissement sportif des jeunes sur le territoire !

**3 piscines** 

**1 skate park** 

**1 salle multisports** 

**2 complexes sportifs**

**1 parc fitness**  
en plein air à Saint Pierre la Noue



Sur Aunis Sud, le réseau des bibliothèques est très dynamique. Beaucoup de choses sont faites et proposées, pour les enfants et les adultes. Je me tiens très informée de ce qui se passe. Il est important pour moi de faire passer le message qu'il y a une offre de bonne qualité en Aunis Sud et que c'est une chance.



**Ange**

*Lycéenne, Landrais*



J'avais 8 ans quand j'ai commencé la musique au conservatoire à Surgères. J'y ai découvert le piano, puis tous les claviers. La musique est une vraie passion qui occupe aujourd'hui 50 % de ma vie de jeune adulte. L'enseignement au conservatoire est d'une grande qualité. Pas besoin de faire beaucoup de kilomètres pour vivre pleinement sa passion.



**Thibault**

*Lycéen, Tonnay-Boutonne*



# Être plus près de La nature !

Aunis Sud c'est l'ambition concrète de construire un territoire engagé dans la préservation environnementale et le bien-être des habitants.

Promouvoir la production locale d'énergie renouvelable, favoriser les circuits courts, faire vivre un terroir vibrant, à Aunis Sud la ruralité prend un nouveau sens, celui de l'authenticité alliant respect de la nature et de ses habitants.

**1 parc**  
**naturel régional**  
du Marais Poitevin  
sur la commune d'Anais



**3 731**  
**hectares**  
de surface de forêt  
soit 8%

**5 130**  
**hectares**  
de zones humides  
soit 11% de sa surface

**16 zones**  
**naturelles** d'intérêt  
écologique faunistique  
et floristique





## Rénov' info service

Faites-vous accompagner pour réduire votre facture énergétique. Information, conseils et aides financières, une équipe dédiée est là pour vous conseiller et vous accompagner dans la rénovation de votre logement.



Un service public neutre et gratuit.

# Un territoire qui agit pour le climat

Aunis Sud a pour ambition de devenir un Territoire à Energie Positive (TEPOS) et neutre en carbone d'ici 2050.

Un objectif qui se traduit à travers plusieurs leviers :

- Les énergies renouvelables. Le territoire fait figure de pionnier dans ce domaine avec ses **parcs photovoltaïques et éoliens**, le **site de méthanisation** d'Aunis Biogaz...
- L'économie circulaire et la valorisation des déchets avec par exemple le Syndicat Mixte Cyclad.
- La sobriété portée par Renov Info service qui contribue à diminuer les consommations énergétiques des ménages.



Aunis Sud s'attache à promouvoir une alimentation saine et de qualité pour tous, en favorisant la production locale autant que possible sans pesticide, préservant la santé à tous les niveaux : celle des producteurs et des consommateurs, des activités économiques et des milieux naturels.

81,5 %  
de superficie  
agricole utile  
sur le territoire

2   
cantines  
scolaires bio  
engagées

334   
exploitations agricoles



Mon engagement tient en trois mots : paysan, paysage, pays. Je me sens un acteur du service public. Ma ferme est 100 % bio et 100 % dédiée à l'alimentation des femmes et des hommes du territoire. C'est pourquoi je suis partie prenante du Projet alimentaire territorial piloté notamment par la Communauté de Communes Aunis Sud. Parler de souveraineté alimentaire, c'est bien, le faire, c'est encore mieux. Chacun peut agir à son échelle pour la biodiversité. En tant que paysan, je participe à la préservation de la qualité de l'air, de l'eau. Depuis 2011, nous avons replanté 13 kilomètres de haies. Nous avons le devoir de laisser un monde, et a minima un territoire, sain à nos enfants. Je veux témoigner que cela est possible, et qu'une agriculture respectueuse de l'humain et de l'environnement est viable.



**Emmanuel**

Paysan bio, Le Thou



# Un territoire *Optimiste!*

Vivre ensemble n'a de sens que dans une collectivité à taille humaine, engagée et attentive aux besoins de chacun. Aunis Sud s'engage à faciliter l'accès aux droits et accompagner les personnes, notamment les plus fragilisées, dans leurs démarches.

1 **Centre**   
**intercommunal**  
**d'Action sociale**

1 **épicerie solidaire**

Lieu de solidarité et d'échanges l'épicerie solidaire apporte aux personnes en situation de précarité la possibilité de faire leurs courses à un prix symbolique. Elle lutte ainsi pour permettre à tous un accès à une alimentation de qualité et pour la création de liens à travers des actions collectives.

300   
**associations** culturelles  
sportives et de lien social





« Mon mari et moi avons toujours fait du bénévolat au cours de notre vie. Mais l'ambiance qui règne au CIAS est unique, je n'ai jamais vu ça. L'équipe est très soudée et fait preuve de beaucoup d'empathie et de bienveillance. L'accueil des personnes accompagnées par le CIAS est chaleureux, sans jugement aucun. Et en tant que bénévoles, notre travail est reconnu et apprécié. C'est très motivant. »

**Geneviève**

*Retraitée, bénévole au CIAS, Forges*

*Ch!*  
mis  
SUD



# La vie *Oh* grand air !



Dolmens secrets, vestiges antiques, châteaux féodaux, églises romanes, des traces d'une activité industrielle et agricole florissante, des étymologies insolites et des personnalités marquantes. **Aux quatre coins du territoire, ces héritages forment un patrimoine d'une exceptionnelle richesse.**

## Tourisme

**1 site archéologique**

qui met au jour plus de 4 000 m<sup>2</sup> de bâtiments dans un état de conservation exceptionnel



**10 itinéraires**  
cyclo touristique



**12 sites classés** espaces naturels sensibles soit plus de 4 383 ha (43,83 km<sup>2</sup>) - soit 9%

## Mobilité

**2 arrêts de train**  
Aigrefeuille d'Aunis Le Thou (TER)  
Surgères : gare TGV-TER



**4 lignes de bus**  
pour rejoindre La Rochelle, l'île d'Oléron par Rochefort et Saint Jean d'Angély



**1 service de Transport à la demande**  
pour faciliter vos déplacements du quotidien

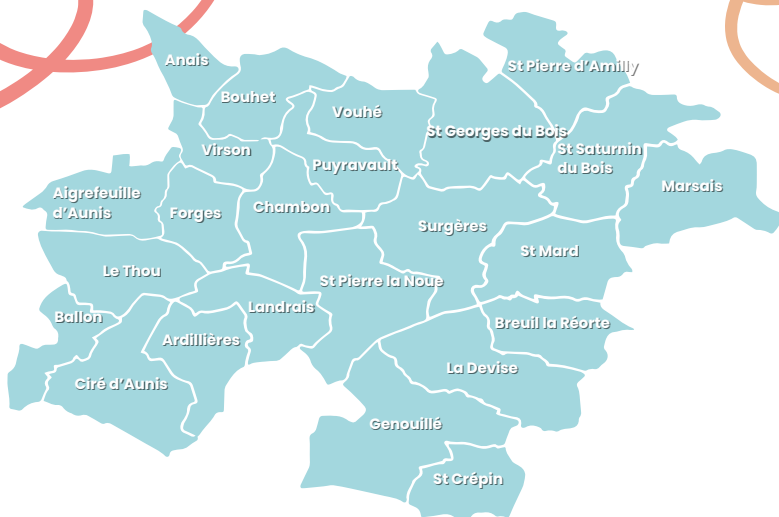




Quand nous avons eu l'idée de nous lancer et de créer une maison d'hôtes, nous avons envisagé plusieurs régions, plus proches de Paris, comme la Bretagne ou la Normandie. Mais le climat ne nous emballait pas. Alors nous avons pensé à la Charente-Maritime que nous connaissions et aimions déjà. La maison que nous avons achetée abritait déjà une activité touristique mais nous l'avons grandement développée notamment en faisant des travaux. Aunis Sud nous a charmés grâce à son équilibre entre terre et mer, parfaitement situé entre le calme et la sérénité de la campagne et la lumière et le dynamisme du littoral. Les hôtes que nous accueillons apprécient cela. Ceux qui viennent l'été cherchent la proximité avec le bord de mer. En hiver, ils préfèrent la campagne, les vignes et le Marais poitevin. Et au milieu de tout cela, il y a Aunis Sud...

**Carol et Pierre-Antoine**  
Hébergeurs, La Devisse





Aunis - 20  
Sud - 30

Imagine la futuralté

**Communauté de Communes Aunis Sud**

05 46 07 22 33

45, avenue Martin Luther King

17700 SURGÈRES

[www.aunis-sud.fr](http://www.aunis-sud.fr)