



Mairie de Virson  
1 Place du Souvenir  
17290 Virson  
☎ : 05.46.35.51.96  
@ : [mairie@virson17.fr](mailto:mairie@virson17.fr)  
Site internet : [virson17.fr](http://virson17.fr)

# Note de présentation synthétique du compte financier unique (CFU) 2025 voté le 20 avril 2026

## 1. Éléments de contexte

La commune de Virson comptait au 1er janvier 2025, 738 habitants (population municipale) plus 16 habitants au titre de la population comptée à part, soit un total de 754 Vironnais.

La commune est membre de la Communauté de Communes Aunis Sud qui comprend 24 communes pour une population totale de 33 849 habitants.

La commune de Virson n'a aucun commerce sur son territoire. C'est une commune rurale avec quelques exploitants agricoles.

## 2. Le compte financier unique (CFU)

Le compte financier unique reprend les dépenses et les recettes effectuées durant l'année 2025.

Le budget de la commune prévu pour l'année 2025 s'élevait à 1 252 736,26€ dont 75,37% est affecté à la section de fonctionnement et 24,63% à l'investissement.

Les dépenses pour la section de fonctionnement s'élèvent à 593 913,54€ et les recettes s'élèvent à 995 586,82€. La section de fonctionnement est excédentaire pour un montant de 401 673,28€. Pour la section investissement, les dépenses s'élèvent à 126 106,66€, il n'y a pas de reste à réaliser pour cette année et les recettes à 73 990,75€. La section d'investissement est déficitaire pour un montant de 52 115,91€.

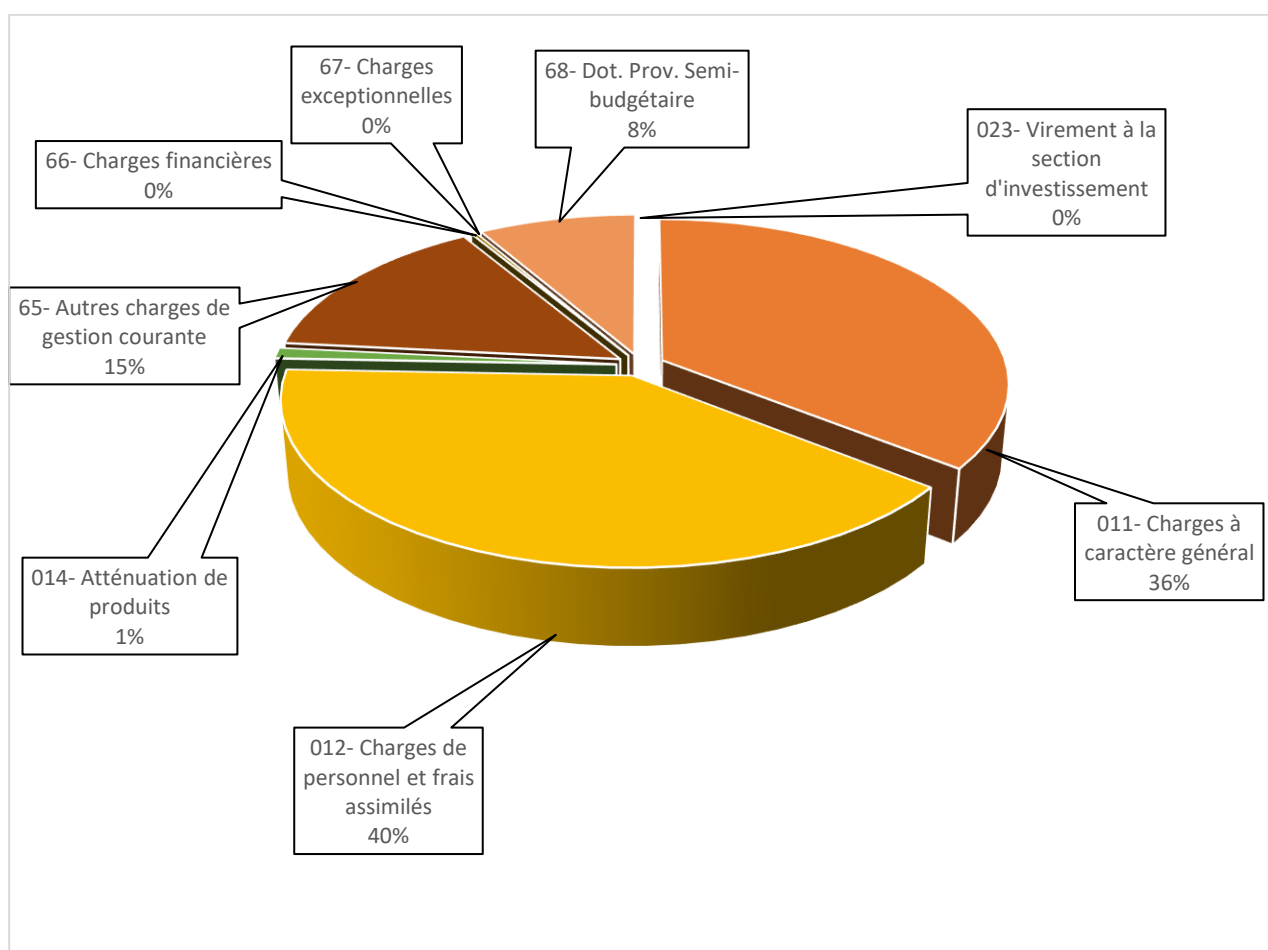
Le résultat de l'année 2025 est excédentaire pour un montant de 349 557,37€

### A. La section de fonctionnement

#### Les dépenses de fonctionnement

Les dépenses réelles de fonctionnement sont réparties de la manière suivante :

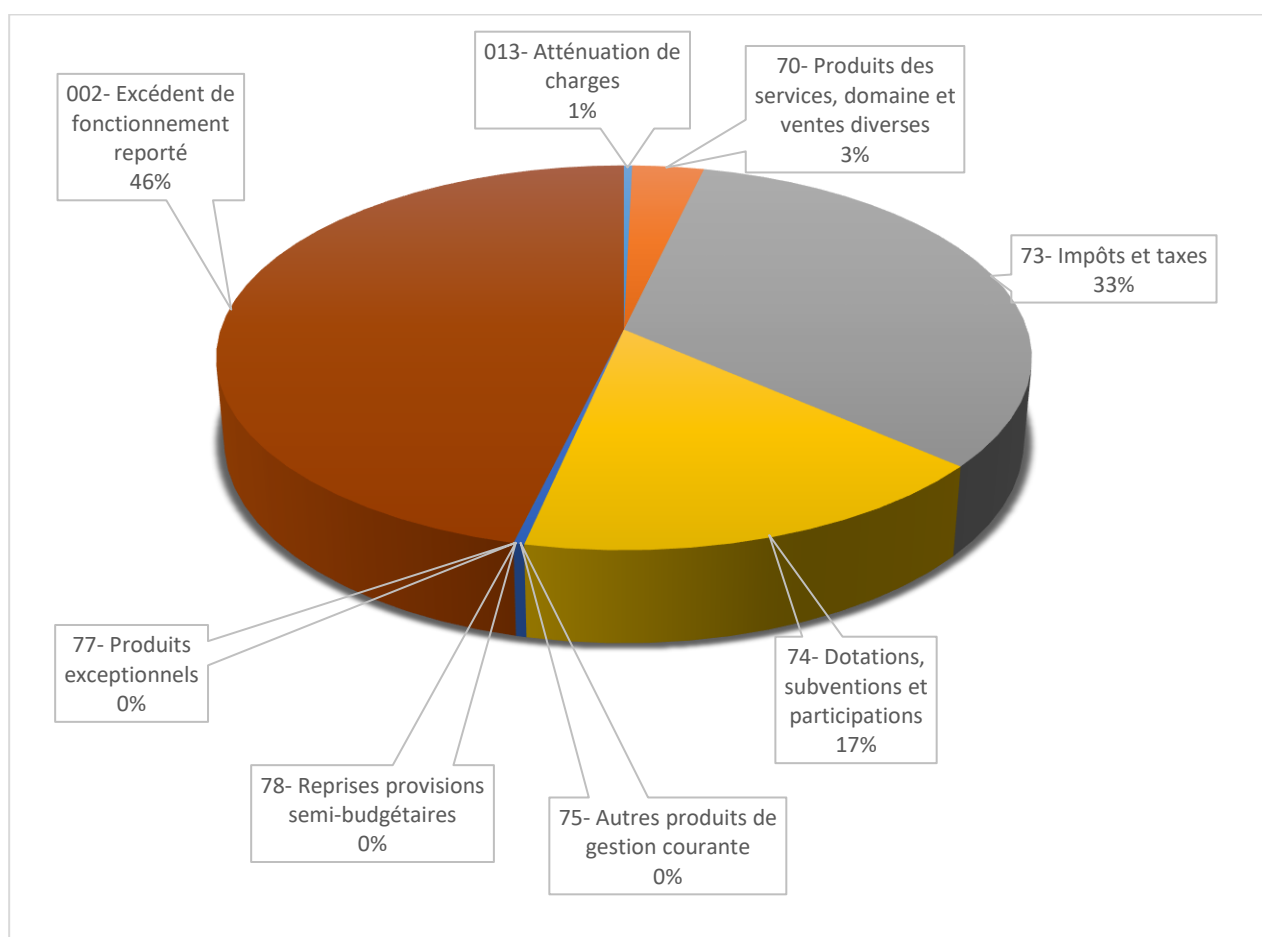
Opérations	Montants budgétisés	Montants réalisés	Pourcentages
011- Charges à caractère général	227 471,50 €	211 556,83 €	36%
012- Charges de personnel et frais assimilés	281 200,00 €	237 410,57 €	40%
014- Atténuation de produits	8 200,00 €	6 107,47 €	1%
65- Autres charges de gestion courante	116 005,00 €	87 359,59 €	15%
66- Charges financières	1 500,00 €	1 479,08 €	0%
67- Charges exceptionnelles	300,00 €	0,00 €	0%
68- Dot. Prov. Semi-budgétaire	50 000,00 €	50 000,00 €	8%
023- Virement à la section d'investissement	259 484,44 €	0,00 €	0%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>944 160,94</b>	<b>593 913,54</b>	<b>100%</b>



## Les recettes de fonctionnement

Les recettes de fonctionnement sont réparties de la manière suivante :

Chapitres	Montants budgétisés	Montants réalisés	Pourcentages
013- Atténuation de charges	0,00 €	3 753,95 €	0%
70- Produits des services, domaine et ventes diverses	29 400,00 €	32 571,07 €	3%
73- Impôts et taxes	316 000,00 €	326 256,24 €	33%
74- Dotations, subventions et participations	134 875,46 €	168 984,21 €	17%
75- Autres produits de gestion courante	3 600,00 €	3 715,77 €	0%
77- Produits exceptionnels	0,00 €	20,10 €	0%
78- Reprises provisions semi-budgétaires	0,00 €	0,00 €	0%
002- Excédent de fonctionnement reporté	460 285,48 €	460 285,48 €	46%
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>944 160,94 €</b>	<b>995 586,82 €</b>	<b>100%</b>



## **B. La section d'investissement**

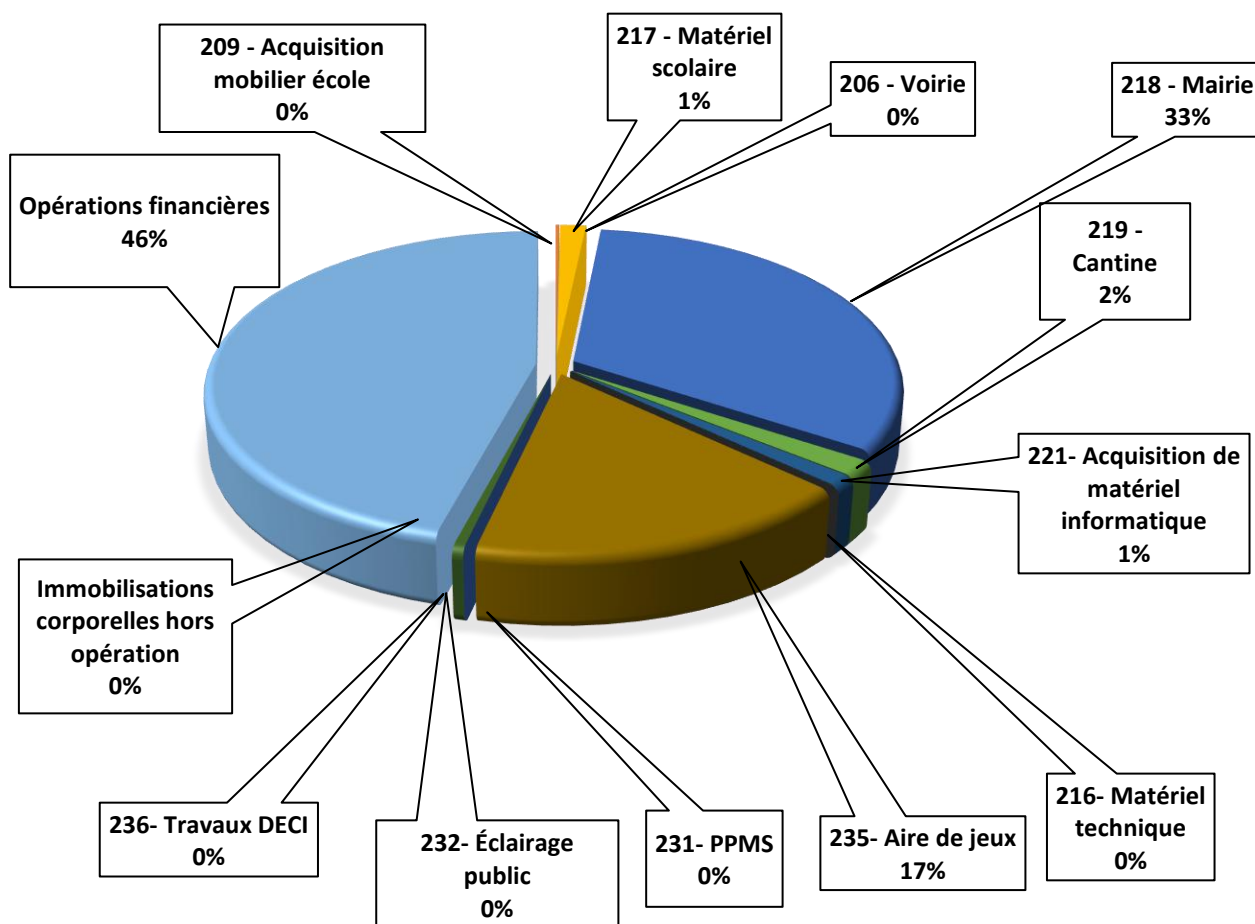
### **Les Dépenses d'investissement**

Les Dépenses d'investissement s'élèvent à 126 106,66€ et se répartissent de la façon suivante :

- 68 271,34 € de dépenses réelles (Opérations et immobilisation hors opérations)
- 57 835,32€ d'opérations financières

Ces dépenses d'investissement sont réparties de la manière suivante :

Opérations	Montants budgétisés	Montants réalisés	Pourcentage
179 - Aménagement Bourg	16 300,00 €	0,00 €	0%
206 - Voirie	70 000,00 €	0,00 €	0%
209 - Acquisition mobilier école	6 000,00 €	254,82 €	0%
216- Matériel technique	2 000,00 €	0,00 €	0%
217 - Matériel scolaire	2 000,00 €	1 854,60 €	1%
218 - Mairie	42 300,00 €	41 007,73 €	33%
219 - Cantine	42 000,00 €	1 976,83 €	2%
221- Acquisition de matériel informatique	2 000,00 €	1 393,26 €	1%
231- PPMS	4 500,00 €	11,90 €	0%
232- Éclairage public	3 440,00 €	0,00 €	0%
235- Aire de jeux	21 200,00 €	21 172,80 €	17%
236- Travaux DECI	35 000,00 €	0,00 €	0%
Immobilisations corporelles hors opération	4 000,00 €	599,40 €	0%
Opérations financières	57 835,32 €	57 835,32 €	46%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>308 575,32 €</b>	<b>126 106,66 €</b>	<b>100%</b>



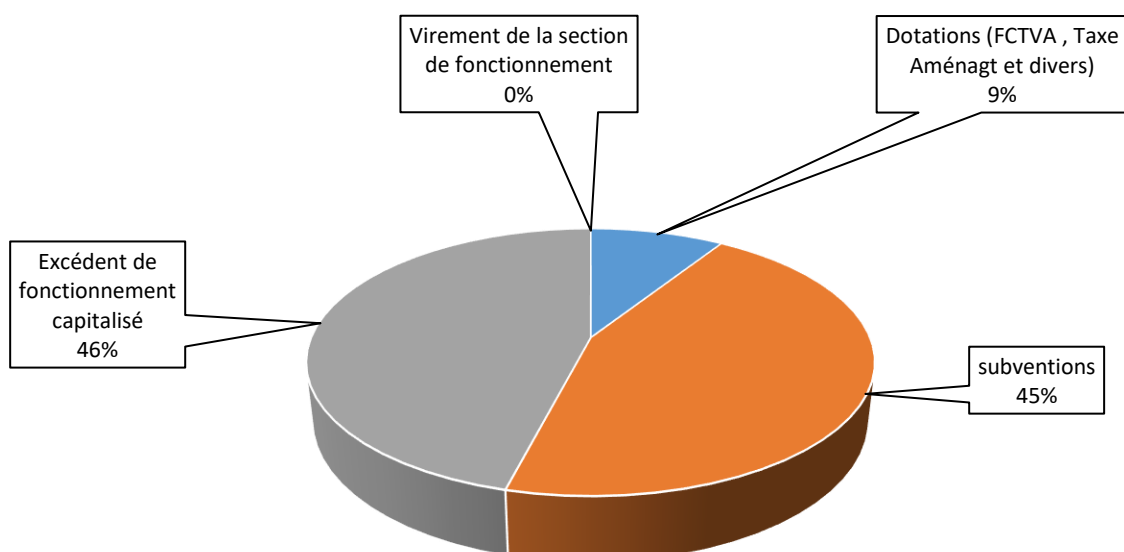
## Les Recettes d'investissement

Les recettes d'investissement s'élèvent à 73 990,75€ et se répartissent de la manière suivante :

- 39 975,57€ de recettes réelles (FCTVA, taxe d'aménagement, subvention, emprunt etc...)
- 34 015,18€ d'excédent de fonctionnement capitalisé

Ces recettes d'investissement sont réparties de la manière suivante :

Opérations	Montants budgétisés	Montants réalisés	Pourcentage
Dotations (FCTVA , Taxe Aménagt et divers)	2 200,00 €	6 712,86 €	9%
subventions	12 875,70 €	33 262,71 €	45%
Excédent de fonctionnement capitalisé	34 015,18 €	34 015,18 €	46%
Virement de la section de fonctionnement	259 484,44 €	0,00 €	0%
<b>Total RECETTES</b>	<b>308 575,32 €</b>	<b>73 990,75 €</b>	<b>100%</b>



### 3. Affectation du résultat 2025

SECTION D'INVESTISSEMENT		SECTION DE FONCTIONNEMENT	
Report déficitaire N-1 (2024)	-34015,18€	Report déficitaire N-1 (2024)	
Report excédentaire N-1 (2024)		Report excédentaire N-1 (2024)	460 285,48€
Dépenses de l'exercice	92 091,48€	Dépenses de l'exercice	593 913,54€
Recettes de l'exercice	73 990,75€	Recettes de l'exercice	535 301,34€
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2025</b>	<b>-18 100,73€</b>	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2024</b>	<b>-58 612,20€</b>
<b>RÉSULTAT CUMULÉ DE LA SECTION (001)</b>	<b>-52 115,91€</b>	<b>RÉSULTAT CUMULÉ DE LA SECTION (001)</b>	<b>401 973,28€</b>
Restes à réaliser : dépenses	0,00€	Affectation de l'investissement (1068)	52 115,91€
Restes à réaliser : recettes	0,00€	Complément d'affectation	
Besoins de financement	-52 115,91€	Total à effectuer	52 115,91€
<b>PRÉLÈVEMENT À EFFECTUER</b>	<b>52 115,91€</b>	<b>REPRISE N+1 EN FONCTIONNEMENT (002)</b>	<b>349 557,37€</b>

## **4. Les taux d'imposition 2025**

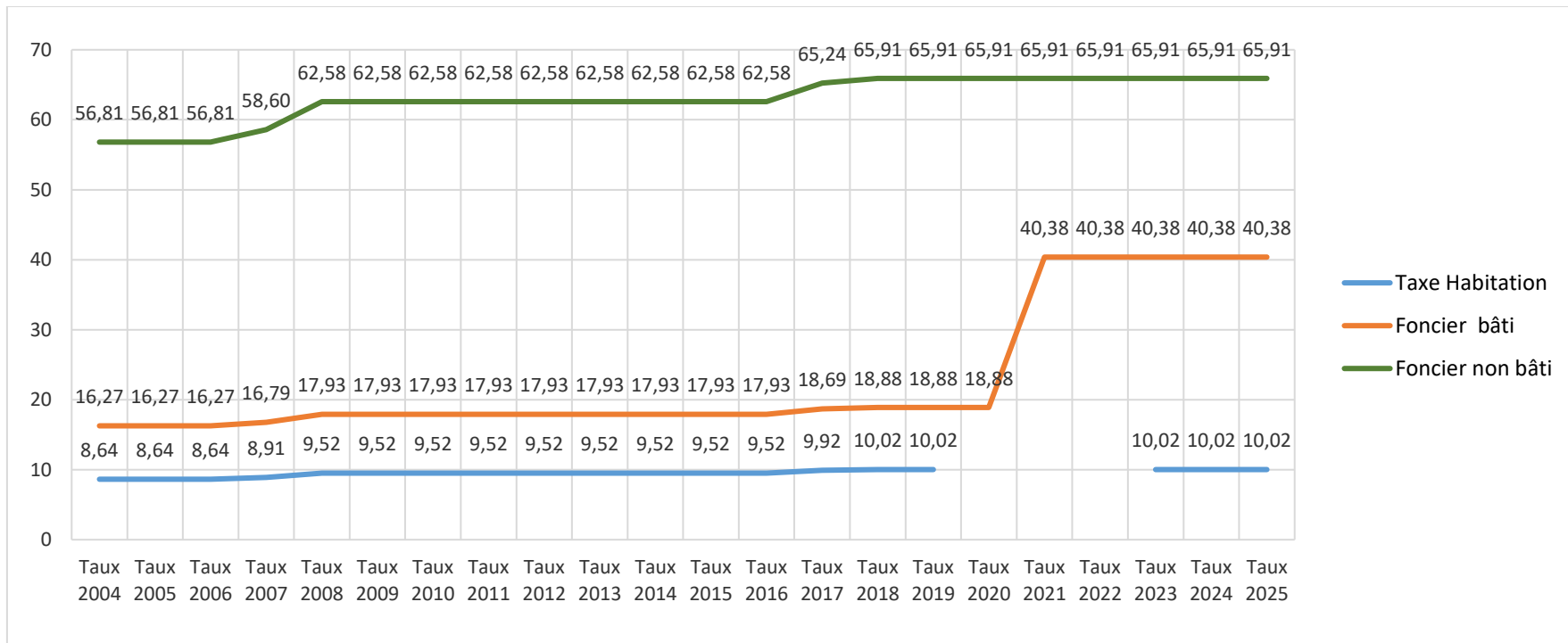
Le conseil a décidé de ne pas augmenter pour l'année 2025 les taux aux impôts directs locaux. Ils se présentent de la manière suivante :

- Taxe foncière sur les propriétés bâties : 40,38%
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties : 65,91%
- Taxe d'habitation sur résidences secondaires : 10,02

<b>Taxes</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Produits attendus</b>
Taxe d'habitation sur résidences secondaires	10,02%	10,02%	2 425,00€
Taxe foncière bâti	40,38%	40,38%	264 893,00€
Taxe foncière non bâti	65,91%	65,91%	38 360,00€
<b>Total</b>			<b>305 678€</b>

### **Évolution du taux d'imposition à partir de l'année 2001**

	Taxe Habitation	Foncier bâti	Foncier non bâti
Taux 2004	8,64	16,27	56,81
Taux 2005	8,64	16,27	56,81
Taux 2006	8,64	16,27	56,81
Taux 2007	8,91	16,79	58,60
Taux 2008	9,52	17,93	62,58
Taux 2009	9,52	17,93	62,58
Taux 2010	9,52	17,93	62,58
Taux 2011	9,52	17,93	62,58
Taux 2012	9,52	17,93	62,58
Taux 2013	9,52	17,93	62,58
Taux 2014	9,52	17,93	62,58
Taux 2015	9,52	17,93	62,58
Taux 2016	9,52	17,93	62,58
Taux 2017	9,92	18,69	65,24
Taux 2018	10,02	18,88	65,91
Taux 2019	10,02	18,88	65,91
Taux 2020		18,88	65,91
Taux 2021		40,38	65,91
Taux 2022		40,38	65,91
Taux 2023	10,02	40,38	65,91
Taux 2024	10,02	40,38	65,91
Taux 2025	10,02	40,38	65,91



## **5. L'endettement de la commune**

La commune a plusieurs emprunts aux banques dont les remboursements s'étalent de la manière suivante :

<b>Année</b>	<b>Capital de départ</b>	<b>Capital</b>	<b>Intérêts</b>	<b>Total versement</b>	<b>Capital restant</b>
2020	222 083,69	29 193,38	6 020,98	35 214,36	192 890,31
2021	192 890,31	30 061,86	5 067,84	35 129,70	162 828,45
2022	162 828,45	29 635,74	4 094,22	33 729,96	133 192,71
2023	133 192,71	29 065,73	3 127,40	32 193,13	104 126,98
2024	104 126,98	23 127,99	2 255,91	25 383,90	80 998,99
2025	80 998,99	23 820,14	1 479,08	25 299,22	57 178,85
2026	57 178,85	15 512,30	719,36	16 231,66	41 666,55
2027	41 666,55	6 666,68	497,42	7 164,10	34 999,87
2028	34 999,87	6 666,68	412,74	7 079,42	28 333,19
2029	28 333,19	6 666,68	328,08	6 994,76	21 666,51
2030	21 666,51	6 666,68	243,42	6 910,10	14 999,83
2031	14 999,83	6 666,68	158,74	6 825,42	8 333,15
2032	8 333,15	6 666,68	74,08	6 740,76	1 666,47
2033	1 666,47	1 666,47	5,29	1 671,76	0,00
<b>Total</b>		<b>222 083,69</b>	<b>24 484,56</b>	<b>246 568,25</b>	

L'encours de dette au 01/01/2025 : 80 998,99€

Remboursement des annuités 2025(emprunts) :

- Remboursement du capital : 23 820,14 € (investissement)
- Intérêts : 1 479,08 € (fonctionnement)

Total : 25 299,22 €

A ces emprunts s'ajoutent le remboursement auprès du SDEER et qui se répartissent de la façon suivante :

<b>Année</b>	<b>Durée</b>	<b>Montant total</b>	<b>Annuité</b>	<b>Annuité restante</b>
2025	2 ans	8 209,13	4104,57	4104,56
2025	5 ans	47 621,62	9524,32	38 097,30
Total		55 830,75	13 628,89	42 201,86

## **6. Les effectifs de la collectivité**

Au 31/12/2025, la commune emploie 4 agents titulaires et 3 agents en CDD. Elle fait parfois appel au Centre de Gestion de la Charente-Maritime et à l'association d'aide à l'emploi pour quelques remplacements.

Les charges de personnel pour l'année 2025 se répartissent de la façon suivante :

Chapitre 012 - Charges de personnel et frais assimilés	Montants budgétisés	Montants réalisés	Pourcentage
64111 - Rémunération principale	100 000,00	82 590,97	47,93%
64112 - Suppl. Fam. de traite. & indemnité de résidence	100,00	27,48	0,02%
64113 - NBI	3 000,00	2 362,80	1,37%
64118 - Autres indemnités	8 000,00	5 594,31	3,25%
64131 - Rémunérations	20 000,00	17 718,52	10,28%
64132 - Suppl. familial et indemn de residence	0,00	9,47	0,01%
64138 - Primes et autres indemnités	2 000,00	0,00	0,00%
6451 - Cotisations à l'URSSAF	25 000,00	18 132,55	10,52%
6453 - Cotisations aux caisses de retraite	33 000,00	30 640,84	17,78%
6454 - Cotisations aux ASSEDIC	1 000,00	677,36	0,39%
6455 - Cotisations pour assurance du personnel	15 000,00	10 436,49	6,06%
6456 - Versement au FNC du supplément familial	1 000,00	834,00	0,48%
6458 - Cotisations aux organismes sociaux	500,00	1 300,62	0,75%
64731 - Versées directement	2 500,00	1 103,11	0,64%
6475 - Médecine du travail, pharmacie	1 000,00	357,03	0,21%
6488 - Autres charges	300,00	518,03	0,30%
<b>TOTAL</b>	<b>212 400,00 €</b>	<b>172 303,58 €</b>	<b>100,00%</b>

